

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Kameralny we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XXVIII/971/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 996) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Kameralny we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Celem planu jest stworzenie nowych regulacji prawnych, które przyczynią się do aktywizacji procesów inwestycyjnych i podniesienia prestiżu obszaru objętego opracowaniem, który w chwili obecnej nie jest zagospodarowany w odpowiedni sposób. Plan będzie podstawą do uzupełnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej osiedla na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zastosowano ustalenia korzystne dla właściwego sąsiedztwa zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz przeciwdziałające zagęszczaniu zabudowy mieszkaniowej (wille miejskie o małej liczbie mieszkań, ograniczenie długości elewacji budynków, odsunięcie linii zabudowy). Wzdłuż rzeki Kasiny wydzielono pas ogólnodostępnego bulwaru ze spacerowymi ciągami pieszo-rowerowymi. Uwzględniono potrzeby mieszkańców dotyczące osiedlowych terenów rekreacyjno-sportowych, wyznaczając obok istniejącego boiska trawiastego teren zieleni parkowej. W planie ustalono przebieg nowej ulicy dojazdowej, będącej przedłużeniem ulicy Roślinnej oraz przebieg poszerzonej ulicy Buczackiej o klasie lokalnej, co przyczyni się do usprawnienia układu komunikacyjnego osiedla. Ustalenia planu określają między innymi zasady w zakresie funkcji, możliwości sytuowania i kształtowania zabudowy, a także obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 24 października do 23 listopada 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 14 uwag. W zarządzeniu Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym 1 uwaga została uwzględniona, 2 uwagi zostały uwzględnione częściowo, a 11 uwag zostało nieuwzględnionych.